

BARN COWORKSPACE

Algemene Voorwaarden — Lidmaatschappen & Boeking

barn-coworkspace.be • Nijverheidslaan 207/D, 9250 Waasmunster • BTW BE0439752270

1. De Ruimte

Barn Coworkspace is een volwaardige coworkingruimte in een prachtig gerenoveerde 19e-eeuwse schuur in Waasmunster, ideaal gelegen tussen Antwerpen en Gent. Open 7 dagen per week van 06:00 tot 22:00.

Inbegrepen bij elke werkplek

- Elektronische keypadtoegang met persoonlijke code (06:00–22:00, 7 dagen/week)
- Snel wifi
- Koffie en thee
- Stil en bruisend water beschikbaar
- Koelkast, 3-in-1 oven (microgolf/stoomoven), vaatwasser
- Sta-bureaus met optionele loopband
- Loungezones en diverse werkomgevingen
- Parking met laadpalen voor elektrische voertuigen
- Douchefaciliteiten
- Scherm en presentatiefaciliteiten

Extra voorzieningen

- Printer/scanner/kopieerder voor pashouders (50 pagina's/maand inbegrepen)
- Kluisjes voor houders van een jaarpass
- Catering beschikbaar mits voorafgaande reservatie voor vergaderzaal- en buitenboeking

2. Formules & Tarieven

Formule	Prijs	Details
Halve dag flex	€15	08:00–12:00 of 13:00–17:00 • ma–vr • Flexibele werkplek
10-beurtenkaart	€120	10 halve dagen • Geldig 2 maanden vanaf aankoop • ma–zo • Flexibele werkplek
Maandpass	€400/maand	7 dagen/week • 06:00–22:00 • Flexibele werkplek • 50 afdrucken/maand
Jaarpass	€350/maand	7 dagen/week • 06:00–22:00 • Flexibele of vaste werkplek • Kluisje • 50 afdrucken/maand
Vergaderzaal	€55/uur of €85/halve dag	1–8 personen • 7 dagen/week • Scherm & vergaderbar • Catering beschikbaar mits voorafgaande reservatie

Buitenruimte	Op aanvraag	7 dagen/week • Catering beschikbaar mits voorafgaande reservatie
Volledig kantoor	Op aanvraag	Volledige locatie — contacteer ons voor een maatwerkaanbod

Alle prijzen zijn exclusief btw tenzij anders vermeld.

Een btw-factuur kan op aanvraag worden bezorgd. Vermeld uw bedrijfsnaam en btw-nummer bij het boeken.

3. Toegang & Keypadcode

Openingsuren	Elke dag: 06:00 – 22:00
Toegang	Persoonlijke keypadcode, verstrekt na boekingsbevestiging
Geldigheid code	Enkel geldig gedurende de actieve formule
Parking	Meerdere plaatsen op het terrein met laadpalen. Overloopparking nabij crematorium.
Fiets	Fietsenstalling beschikbaar op het terrein
Contact	+32 479 187 742 (WhatsApp) • info@barn-coworkspace.be

Uw persoonlijke toegangscode is strikt persoonlijk en mag niet worden gedeeld met of gebruikt door anderen.

Het delen van uw code zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming kan leiden tot onmiddellijke deactivering en beëindiging van uw lidmaatschap zonder terugbetaling.

4. Boekingen & Betaling

Boekingen kunnen worden gemaakt via barn-coworkspace.be of rechtstreeks bij Barn Coworkspace. Een boeking is bevestigd na ontvangst van de betaling of een schriftelijke bevestiging van Barn Coworkspace.

- Betaalmethoden: bankoverschrijving of online betaallink
- Betaling is verschuldigd op het moment van boeking, tenzij anders overeengekomen
- De 10-beurtenkaart is geldig gedurende 2 maanden vanaf aankoopdatum. Ongebruikte beurten vervallen automatisch en worden niet terugbetaald
- Maand- en jaarpassen worden maandelijks gefactureerd
- Houders van een jaarpass verbinden zich voor een initiële termijn van 12 maanden
- Barn Coworkspace behoudt zich het recht voor om tarieven jaarlijks aan te passen volgens de Belgische consumptieprijsindex (CPI). Leden worden minimaal 30 dagen vooraf geïnformeerd
- Het lid is verantwoordelijk voor het actueel houden van facturatie- en contactgegevens

Wanbetaling

Bij niet-betaling op de vervaldag behoudt Barn Coworkspace zich het recht voor om:

- de toegang tijdelijk te schorsen
- keypadcodes te deactiveren

- toekomstige boekingen te weigeren
- administratieve en invorderingskosten aan te rekenen conform de wettelijke interestvoet

Toegang wordt pas opnieuw geactiveerd nadat alle openstaande bedragen volledig werden voldaan.

5. Annulering & Beëindiging

Halve dag flex & 10-beurtenkaart

- Individuele reservaties kunnen kosteloos worden geannuleerd tot 24 uur vóór de sessie
- Annuleringen binnen 24 uur worden afgetrokken van de beurtenkaart of volledig aangerekend
- Beurtenkaarten zijn niet terugbetaalbaar na aankoop
- Ongebruikte beurten vervallen automatisch na 2 maanden

Maandpass

- Opzegbaar met 1 maand schriftelijke opzegging
- Opzegging gaat in op het einde van een kalendermaand
- Geen terugbetaling voor de lopende of opzeggingsmaand

Jaarpass

- Initiële minimumduur van 12 maanden
- Vroegtijdige beëindiging vóór afloop van de initiële termijn is mogelijk mits betaling van een verbrekingsvergoeding gelijk aan 2 maanden lidgeld
- Na de initiële termijn van 12 maanden: opzegbaar met 1 maand schriftelijke opzegging, ingaand op het einde van een kalendermaand

Vergaderzaal & buitenruimte

- Gratis annulering tot 48 uur vóór de boeking
- Annuleringen binnen 48 uur: 50% van het boekingsbedrag is verschuldigd
- No-shows of annuleringen op de dag zelf: het volledige bedrag is verschuldigd

Beëindiging door Barn Coworkspace

Barn Coworkspace behoudt zich het recht voor om elk lidmaatschap of elke boeking onmiddellijk en zonder terugbetaling te beëindigen bij een wezenlijke contractbreuk of ernstige overtreding van deze voorwaarden of het huisreglement, waaronder:

- het delen van toegangscode's
- opzettelijke schade
- aanhoudende overlast
- illegale activiteiten
- misbruik van de faciliteiten

6. Gasten & Bezoekers

Leden zijn persoonlijk verantwoordelijk voor alle gasten of bezoekers die zij meebrengen. Gasten dienen steeds begeleid te zijn door het lid en mogen de ruimte niet zelfstandig gebruiken.

- Gasten dienen zich bij aankomst aan te melden
- Gasten in de vergaderzaal mogen de algemene coworkingzone niet gebruiken zonder aparte boeking
- Herhaaldelijke of buitensporige bezoeken kunnen worden aangerekend als extra dagpas

7. Gebruik van de Faciliteiten

- Flexibele werkplekken zijn beschikbaar volgens het principe “first come, first served”
- Vaste werkplekken worden toegewezen door Barn Coworkspace en kunnen met redelijke voorafgaande kennisgeving worden aangepast
- Printer inbegrepen voor pashouders tot 50 pagina's/maand
- Extra pagina's: €0,10/pagina zwart-wit • €0,25/pagina kleur
- Kluisjes zijn uitsluitend beschikbaar voor houders van een jaarpas
- Inhoud van kluisjes wordt bewaard op eigen risico van het lid
- Keuken en gedeelde faciliteiten dienen na elk gebruik proper achtergelaten te worden
- Barn Coworkspace mag de ruimte betreden voor onderhoud, schoonmaak, inspectie of technische interventies

Internet & IT

Barn Coworkspace streeft naar een betrouwbare internetverbinding maar garandeert geen ononderbroken beschikbaarheid van wifi, internet of digitale diensten. Leden blijven zelf verantwoordelijk voor:

- de beveiliging van hun apparaten
- hun digitale gegevens en back-ups
- antivirus- en netwerkbeveiliging

8. Huisregels

Alle leden en bezoekers engageren zich om bij te dragen aan een professionele, rustige en respectvolle werkomgeving. De huisregels maken integraal deel uit van deze overeenkomst — een overtreding ervan geldt als contractbreuk.

- Houd het geluidsniveau gepast voor een professionele omgeving
- Gebruik de vergaderzaal of telefooncabine voor gesprekken of videocalls
- Roken is nergens op het terrein toegestaan
- Alcoholgebruik is enkel toegestaan tijdens goedgekeurde events of met voorafgaande toestemming van Barn Coworkspace
- Huisdieren zijn niet toegestaan tenzij vooraf schriftelijk goedgekeurd
- Respecteer de vertrouwelijkheid van andere leden
- Geen illegale activiteiten of illegale inhoud via het gedeelde netwerk
- Meld schade of technische problemen onmiddellijk via WhatsApp of e-mail

Overtredingen kunnen leiden tot een waarschuwing, tijdelijke schorsing van de toegang of onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap zonder terugbetaling, afhankelijk van de ernst van de feiten.

9. Persoonlijke Bezittingen & Verzekering

Leden brengen persoonlijke bezittingen en apparatuur mee naar Barn Coworkspace volledig op eigen risico. Barn Coworkspace is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of schade aan persoonlijke eigendommen op het terrein.

Leden worden aangeraden hun professionele apparatuur te laten dekken via hun eigen bedrijfs-, BA- of inboedelverzekering. De verzekering van Barn Coworkspace dekt uitsluitend het gebouw en de algemene werking van de coworkspace.

10. Aansprakelijkheid

Barn Coworkspace is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, letsel, ongeval, gegevensverlies of bedrijfsonderbreking tijdens het gebruik van de ruimte, tenzij rechtstreeks veroorzaakt door grove nalatigheid of opzettelijke fout van Barn Coworkspace.

Leden zijn verantwoordelijk voor hun eigen gedrag, het gedrag van hun gasten en alle schade veroorzaakt door henzelf of hun gasten. Leden vrijwaren Barn Coworkspace tegen claims die voortvloeien uit hun handelen of dat van hun gasten.

De totale contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid van Barn Coworkspace blijft in alle gevallen beperkt tot het bedrag van het door het lid betaalde lidgeld gedurende de laatste 3 maanden.

11. Privacy & GDPR

Persoonsgegevens verzameld tijdens registratie, communicatie en boeking worden uitsluitend verwerkt voor klantenbeheer, facturatie, toegangsbeheer en operationele communicatie, conform de toepasselijke AVG/GDPR-wetgeving. Gegevens worden niet gedeeld met derden zonder wettelijke grondslag of toestemming, en niet langer bewaard dan noodzakelijk voor administratieve, contractuele of wettelijke doeleinden.

Leden hebben het recht om:

- hun gegevens in te kijken
- gegevens te corrigeren of te laten verwijderen
- bezwaar te maken tegen verwerking

Privacyvragen kunnen gericht worden aan info@barn-coworkspace.be. Het volledige privacybeleid is beschikbaar via barn-coworkspace.be.

Juridisch Kader

12. Aard van de Overeenkomst

Deze overeenkomst verleent een persoonlijke, niet-overdraagbare licentie om de faciliteiten van Barn Coworkspace te gebruiken voor de gekozen formule en duurtijd. Ze creëert geen huurrecht, handelshuur, erfpacht, zakelijk recht of exclusief gebruiksrecht. Barn Coworkspace behoudt steeds het volledige bezit en de controle over de ruimte. De overeenkomst mag niet worden overgedragen of onderverhuurd aan derden.

13. Vaste Termijn & Verlenging

Boeking voor halve dagen, beurtkaarten en vergaderzalen eindigen automatisch op het afgesproken tijdstip. Maandpassen verlengen automatisch per kalendermaand tenzij tijdig opgezegd conform artikel 5. De jaarpass loopt voor een vaste termijn van 12 maanden en verlengt niet automatisch tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

14. Geen Domiciliëring

Leden mogen het adres van Barn Coworkspace niet gebruiken als officieel Belgisch domicilie, maatschappelijke zetel of beroepsadres zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Elke poging daartoe zonder toestemming vormt een wezenlijke contractbreuk en geeft Barn Coworkspace het recht het lidmaatschap onmiddellijk en zonder terugbetaling te beëindigen.

15. Overmacht

Barn Coworkspace is niet aansprakelijk voor tijdelijke of volledige onbeschikbaarheid van toegang of diensten door omstandigheden buiten haar redelijke controle, waaronder stroomuitval, brand, overstroming, internetstoringen, overheidsmaatregelen, technische defecten of andere overmachtsituaties. Indien toegang gedurende meer dan 7 opeenvolgende dagen onmogelijk is door overmacht, kunnen leden een pro-rata tegoed aanvragen voor de getroffen periode.

16. Toepasselijk Recht

Deze voorwaarden worden beheerst door het Belgisch recht. Geschillen worden in eerste instantie minnelijk behandeld. Indien geen oplossing wordt bereikt, zijn uitsluitend de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Dendermonde bevoegd.